

IVAN ČUIĆ

ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW

TRG REPUBLIKE HRVATSKE 1 / ZAGREB / CROATIA

T. 01 48 77 600 01 48 77 610 / F. 01 48 77 601

E. ivan@odvjetnikcuic.com

Na broj: St-2642/2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

10000 ZAGREB

Zagreb, 14.02.2022.g.

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju
OIB: 32265975302, Zdenački zavoj 14, Zagreb

RAZLUČNI VJEROVNIK:

ALEA RESORT d.o.o., Vlačka 75a, 1000 Zagreb,
OIB: 72704725636, zastupa ga odvjetnik Ivan Čuić,
Zagreb, Trg Republike Hrvatske 1

PODNEŠAK

punomoć
prilog

kojim novi razlučni vjerovnik
daje izjavu sukladno odredbi
čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona

I/ Ovim podneskom izvješćuje se naslovni sud da je dana 04.02.2022.g. između društva CASINO BILLIONAIRE d.o.o., Vlačka 75a, 1000 Zagreb, OIB: 63935325411, te društva ALEA RESORT d.o.o., Vlačka 75a, 1000 Zagreb, OIB: 72704725636, kao novog vjerovnika, zaključen Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, kojim je ugovorom ALEA RESORT d.o.o. steklo tražbinu prema stečajnoj masi ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 32265975302, Zagreb, Zdenački zavoj 14, i to u ukupnom iznosu od glavnice 7.596.177,00 kn uvećano za ugovorne kamate u visini od 5 % (pet posto) tekuću od 25.06.2014.g. pa do 25.12.2014.g., a

od 26.12.2014.g., pa do isplate za zajedno sa kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Dokaz: uvid u Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 04.02.2022.g.
uvid u Aneks ugovora o ustupu prijenosu od 09.02.2022.g.

II/ Ustupom potraživanja opisanim u prethodnoj točki ovoga podneska društvo ALEA RESORT d.o.o., postao je novi razlučni vjerovnik, budući je preuzelo i sva osiguranja predmetnog postraživanja, uključivo i založno pravo (hipoteka) uknjiženo na;

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, upisana u ZU 2421 k.o. Hvar - č. zem. 1793 pašnjak u Pais 3078 m²,

Dokaz: uvid u zk. izvadak ZU 2421 k.o. Hvar od 11.02.2022.g.
uvid u Rješenje OS Split, Stalna služba u Starom Gradu
posl.br. Z-4193/22 od 04.02.2022.g.

III/ U rubriciranom predmetu Stečajni je upravitelj, sukladno odluci skupštine vjerovnika, izvršio procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je predmetnu nekretninu procijenio na iznos od 7.110.000,00 kuna.

Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održanom 26. listopada 2021. godine tadašnji razlučni vjerovnik **CASINO BILLIONAIRE d.o.o.**, Vlačka 75a, 1000 Zagreb, OIB: 63935325411 se suglasio s navedenom procjenom nekretnine te se suglasio da se kao utvrđena vrijednost uzme iznos iz navedenog procjembenog elaborata.

Nadalje, Sud je Zaključkom o prodaji utvrdio vrijednost nekretnina u iznosu od 7.110.000,00 kuna, način prodaje i uvjete prodaje, a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, sve u skladu sa čl. 247. Stečajnog zakona.

IV/ U tijeku je prva elektronička dražba za prodaju nekretnina Stečajne mase ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, OIB: 32265975302, Zagreb, Zdenački zavojski 14, i to za :

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, upisana u ZU 2421 k.o. Hvar - č. zem. 1793 pašnjak u Pais 3078 m², procijenjena na iznos od 7.110.000,00 kn.

Ovime razlučni vjerovnik ALEA RESORT d.o.o., Vlačka 75a, 1000 Zagreb, OIB: 2704725636 koji se nalazi u prvom prednosnom redu daje izjavu sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona da kupuje naprijed naznačenu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 7.110.000,00 kn s protutražbinom dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine koja iznosi 7.110.000,00 kn kn, jer je njegova tražbina viša od utvrđene, a o čemu u spisu postoje dokazi.

Razlučni vjerovnik će platiti potrebne troškove sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona po određenju suda.

V/ Predlaže se sudu priznati društvu ALEA RESORT d.o.o., Vlačka 75a, 1000 Zagreb, OIB: 2704725636 status razlučnog vjerovnika, te donijeti rješenje kojom će razlučni vjerovnik u skladu sa odrdebom čl. 247. Stečajnog Zakona, steći nekretninu upisanu u ZU 2421 k.o. Hvar - č. zem. 1793 pašnjak u Pais 3078 m² za iznos procijenjene vrijednosti od 7.110.000,00 kn, te obustaviti postupak prodaje nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Alea resort d.o.o.,
po punomoćniku:

Prilog:

- Punomoć za zastupanje
- Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 04.02.2022.g. (ovjera OV-1246/22)
- Aneks ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine od 09.02.22.g.(ovjera OV-1455/22)
- Rješenje OS Split, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Z-4193/22 od 04.02.2022.g.
- Zk. izvadak ZU 2421 k.o. Hvar